

Tampereen asemakeskus - hankkeen kestävä kehitys

TARJOUS/TYÖSUUNNITELMA

28.4.2021

TARJOUKSEMME ON VOIMASSA

30.5.2021 SAAKKA.



SITOWISE

Tausta ja tarve

Tampereen kaupunki on sitoutunut kestävän kehityksen edistämiseen ja hiilineutraaliuden saavuttamiseen vuoteen 2030 mennessä.

Tampereen asemakeskus -hankkeelle on luotu yleissuunnitelma ja hankkeen ensimmäisen vaiheen asemakaavatyö on käynnissä.

Hankkeessa on tarve selvittää, miten hanke vastaa Kestävä Tampere 2030 – kohti hiilineutraalia kaupunkia –linjauksiin.

Perustiedot

TILAAJA

Tampereen kaupunki

Yhteyshenkilö

Henri Väänänen

henri.vaananen@tampere.fi

044 430 9968

TARJOAJA

Sitowise Oy

Y-tunnus: 2335445-0

Vuolteenkatu 2 (Ratina)

33100 Tampere, Finland

www.sitowise.com

Yhteyshenkilö

Tiina Sahakari

Vanhempi asiantuntija

Tiina.sahakari@sitowise.com

044 427 9164

VIITE

Tapaaminen Henri Väänänen

19.4.2021

Tarjouksen sisältö

Tavoite

Tehtävän sisältö

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Laadunvarmistus ja riskienhallinta

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Toimintajärjestelmä

Vastuullisuus ja velvoitteet

Sopimusehdot

Työn tavoitteet

Työn tavoitteena on luoda ymmärrys siitä, miten Tampereen asemakeskus -hanke (myöhemmin hanke) vastaa nykytilassa Kestävä Tampere 2030 – kohti hiilineutraalia kaupunkia –linjauksiin (myöhemmin Kestävä Tampere 2030–linjauksiin).

Työhön on sisällytetty optio-osa, jossa on tavoitteena tunnistaa ensimmäisessä vaiheessa syntyneen ymmärryksen pohjalta keskeisimmät tarpeet ja alustavat toimenpiteet hankkeen kestävän kehityksen varmistamiseksi jatkossa.

Koko työssä on tavoitteena tunnistaa mahdollisimman kattavasti ja riittävän kriittisesti hankkeeseen liittyvät kestävän kehittämisen näkökulmat. Samalla on toisaalta tavoitteena tunnistaa, mikä on hankkeen potentiaali kestävän kehityksen näkökulmasta.

Lopputulokset

Työn lopputuloksen muoto sovitaan yhdessä tilaajan kanssa työn edetessä. Alustavasti lopputuloksena tuotetaan hankkeen kestävän kehityksen tilannekuva (PPT-esitys) sekä optiona tähän ehdotukseen määritelty alustava hankkeen kestävän kehityksen tiekartta (PPT-esitys).

Tarkoitus on tuottaa työskentelyn tuloksena materiaalia, joka palvelee mahdollisimman hyvin hankkeen kestävän kehityksen toimenpiteiden suunnittelua ja toteutusta, eli tavoitteiden jalkauttamista. Lisäksi työn väli- ja lopputulosten tulee tukea tilaajan kestävään kehitykseen liittyvää viestintää ja vuorovaikutusta sekä päätöksentekoa.

Työn sisältö

Työ toteutetaan puitesopimustyönä ja työlle määritellään kattotuntimäärä, jota ei ylitetä ilman tilaajan lupaa. Konsultti raportoi tilaajalle säännöllisesti työn etenemistä ja resurssien tilannetta. Työn tekemiseksi on laadittu alustava suunnitelma ja allokoitu alustavat tuntimäärät eri työvaiheisiin. Työn sisältöä voidaan muokata kuitenkin joustavasti yhteistyössä tilaajan kanssa työn aikana esiin nousevien tarpeiden pohjalta. Tässä ehdotuksessa on esitetty tarkempi aikataulu ja budjetti työvaiheelle 1.

Työ on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi kahdessa päätyövaiheessa, jotka ovat:

- Vaihe 1 – Hankkeen kestävän kehityksen tilannekuvan luominen
- OPTIO Vaihe 2 – Hankkeen alustavan kestävän kehityksen tiekartan muodostaminen

Nämä kaksi vaihetta on kuvattu seuraavilla sivuilla.



Vaihe 1 – Hankkeen kestävän kehityksen tilannekuvan luominen

Työvaiheen alussa tunnistetaan ja kerätään käytettävät lähtötiedot. Näiden pohjalta perehdytään huolellisesti Kestävä Tampere 2030 –linjauksiin ja Asemakeskus –hankkeeseen ja tunnistetaan / rajataan tarkasteltavat kestävän kehityksen tavoitteet. Tämän jälkeen kartoitetaan, tutkitaan ja arvioidaan hankkeen kestävää kehitystä olemassa olevan suunnittelu- ja muun tiedon pohjalta ja tarkentavilla keskusteluilla. Nykytilaa peilataan Kestävä Tampere 2030 –linjauksiin ja näihin liittyvään kestävän kehityksen kriteeristöön. Lisäksi analysoinnin tueksi tuotetaan kokonaisvaltainen hiilijalanjälkilaskenta ja vertailulaskenta tilanteesta, jossa ajateltu asukasmäärä sijoittuisi muualle Tampereella. Hiilijalanjäljen laskentamenetelmä määritellään yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa siten, että se noudattaa tarkoituksenmukaisella tavalla kaupungin käyttämää laskentatapaa. Työvaiheessa tunnistetaan lisäksi keskeisiä hankkeeseen kytkeytyviä kiertotalousteemoja Kestävä Tampere 2030 –linjausten ja niitä täydentävien kaupungin omien kiertotalousselvitysten ja asiantuntijatyön pohjalta.

Kokonaisvaltainen hiilijalanjälkilaskenta kattaa alustavasti seuraavat osa-alueet:

- Esirakentaminen
- Infra ja yleiset alueet: rakentaminen ja ylläpito
- Rakennukset ja tontit: rakentaminen ja ylläpito
- Energiankulutus: rakennukset ja katuvalaistus
- Liikenne
- Maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot

Työvaiheen tuloksena syntyy hankkeen kestävän kehityksen tilannekuva (ppt-esitys), joka vastaa kysymyksiin

- miten hyvin hankkeen nykyiset suunnitelmat vastaavat Kestävä Tampere 2030 -linjauksiin
- mitkä ovat hankkeen nykyhetken suunnittelu- ja muun tiedon valossa pääasialliset kestävää kehitystä estävät ja tukevat asiat ja niiden karkeat keskinäiset painoarvot

Työ on käynnistynyt työsuunnittelulla 19.4. pidetyn yhteisen kokouksen myötä. Aikataulutettu ehdotus koko työvaiheen toteutuksesta osatehtävineen 3.5. eteenpäin on esitetty seuraavalla sivulla.



Vaihe 1 – Hankkeen kestävän kehityksen tilannekuvan luominen, osatehtävät ja aikataulu

3.5.2021

- Kokous – yhteisen työsuunnitelman muodostaminen
- Lähtötietojen määrittäminen
- Hankkeeseen ja kestävä Tampere 2030 linjauksiin ja täydentäviin dokumentteihin perehtyminen
- Keskeisimpien tavoitteiden tunnistaminen ja rajaaminen
- Kokonaisvaltainen hiilijalanjälkitarkastelu ja vaihtoehtovertailu käynnistyy
- Yhteinen suunnittelukokous 17.5. – lähtötietojen tarkentaminen tarvittaessa
- Asemakeskus -hankkeen ja kestävä Tampere 2030 –linjausten peilaus

6/2021

- Yhteinen suunnittelukokous – alustavien havaintojen läpikäynti, mahdolliset muutokset ja rajaukset työsuunnitelmaan
- Keskeisten kiertotalousteemojen tunnistaminen hankkeelle
- Asemakeskus –hankkeen arviointi jatkuu Kestävä Tampere 2030 – linjauksiin liittyvällä kestävä kehityksen kriteeristöllä
- Kokonaisvaltainen hiilijalanjälkitarkastelu ja vaihtoehtovertailu jatkuu
- Alustava tilannekuva siitä miten hanke vastaa Kestävä Tampere 2030 -linjauksiin

8/2021

- Kokous – alustavan tilannekuvan esittely ja yhteinen tarkentaminen

- 30.9.2021

- Tarkennukset tilannekuvaan
- Tilannekuvan toimitus

❖ Lisäksi tehtäviin kuuluu koko projektin aikainen projektinhallinta ja laadunvarmistus

❖ *OPTIO Työvaihe 2 voidaan suunnitella tarkemmin Työvaiheen 1 aikana ja pystytään toteuttamaan 30.9.2021 mennessä*

OPTIO Vaihe 2 – Hankkeen alustavan kestävän kehityksen tiekartan muodostaminen

Tämä työvaihe voidaan suunnitella, resursoida ja aikatauluttaa tarkemmin ensimmäisen työvaiheen aikana. Työvaiheen kustannusta ei ole sisällytetty tähän ehdotukseen.

Tässä työvaiheessa kuvataan ensiksi luodun tilannekuvan pohjalta hankkeen jatkosuunnitteluun ja toteutukseen liittyvät keskeisimmät kestävän kehityksen tarpeet.

Tämän jälkeen luodaan alustava kuvaus tarvittavista toimenpiteistä ja muodostetaan näistä hankkeelle alustava kestävän kehityksen tiekartta. Työvaiheeseen ehdotetaan yhteiskehittämistilaisuutta (tiekarttatyöpajaa) tilaajan edustajien ja Sitowisen asiantuntijoiden kesken. Yhteisessä työpajassa muotoillaan alustavasti hankkeen tärkeimpiä kestävän kehityksen toimenpiteitä tiekarttamuotoon. Konsultti muodostaa alustavan tiekartan valmiiksi esitykseksi työskentelyn tulosten pohjalta.

Tarkentuvat työmenetelmät:

- Sisäinen asiantuntijatyö
- Haastattelut/tapaamiset
- Yhteiskehittämistilaisuus

Työvaiheen tuloksena syntyy hankkeelle alustava kestävän kehityksen tiekartta (ppt-esitys).



Työryhmä

Olemme koonneet toimeksiannon toteuttamiseen työryhmän, jonka osaaminen vastaa erinomaisesti tehtävän vaatimuksia.

Konsultin työryhmä:

- Tiina Sahakari, Projektipäällikkö, Hankehallinnan vanhempi asiantuntija, kestävä kehitys SKOL 02, 104 h
- Eero Puurunen, Vanhempi ympäristöasiantuntija, Arkkitehti SKOL 01, 98,5 h
- Jenni Lautso, Laadunvarmistaja, Toimialajohtaja, ympäristö ja kaupunkikehitys SKOL 01, 33,5 h
- Matti Koutonen, Nuorempi suunnittelija, hiilijalanjälki ja kestävä kaavoitus, SKOL 05, 85 h
- Maiju Lintusaari, Vanhempi asiantuntija, asemakeskushankkeen tuntemus, kestävä joukkoliikenne ja liikkumisratkaisut SKOL 02, 14,5 h

Esitellyn työryhmän lisäksi työssä voidaan hyödyntää joustavasti ja laaja-alaisesti myös muuta Sitowisen asiantuntemusta.



Laadunvarmistus ja riskienhallinta

Projektin laadunvarmistuksen tehtävänä on taata projektin lopputuotteiden ja prosessin hyvä laatu. Tässä projektissa laadunvarmistus tapahtuu säännöllisissä yhteisissä tilannekatsauksissa tilaajan kanssa ja sisäisen laadunvarmistuksen avulla.

Sitowisen projektin riskienhallinta perustuu riskiperusteiseen projektiluokitteluun, jonka perusteella riskienhallinnan tarve projektissa määräytyy. Tarkoituksena on fokusoida riskienhallinta juuri niihin projekteihin ja teemoihin, mitkä kulloinkin ovat kriittisimpiä projektin etenemisen ja tavoitteiden saavuttamisen kannalta. Sitowisessä on käytössä tarpeisiin räätälöity projektinhallintaportaali Voima, josta löytyy tarkoituksenmukainen työkalu myös riskiarvioihin. Teemoina riskiarviossa ovat mm. aikataulu, resurssit, toimeksiannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Tarvittaessa projektin riskienhallinta voidaan raportoida myös tilaajalle.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

PALKKIO

- Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3)
- Palkkion suuruus on 29 775 euroa
- Sovellettavan puitesopimuksen ehtojen mukaiset peruskulut sisältyvät hintaan. Muista kuluja aiheuttavista töistä sovitaan erikseen.
- Työ toteutetaan etätyöskentelyinä.
- ALV 0%

Tarjous ja kaupalliset ehdot - Työmäärä ja kustannukset työvaiheittain

Työvaihe 1	Kustannus	Tunnit
Työsuunnittelu, projektinhallinta ja laadunvarmistus	3940 eur	42 h
Perehtyminen linjauksiin ja hankkeeseen	2000 eur	20 h
Kokonaisvaltainen hiilijalanjälkitarkastelu ja vaihtoehtojen vertailu	13 120 eur	160 h
Hankkeen peilaus keskeisiin Kestävä Tampere 2030 –linjauksiin ja niihin liittyvään kestävän kehityksen kriteeristöön	5570 eur	57 h
Kiertotalousteemojen tunnistaminen	1440 eur	16 h
Tilannekuvan raportointi	1500 eur	18 h
Yhteiset suunnittelukokoukset	2205 eur	22,5 h
Yhteensä	29 775 eur	335,5 h

TOIMINTA- JÄRJESTELMÄ

Sitowisen toimintajärjestelmällä on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit.

Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

VASTUULLISUUS JA VELVOITTEET

Sitowisen visio on olla vastuullisin kumppani. Käytämme projektityön tukena Voima-projektinhallinta-portaalin vastuullisuustyökalua, jonka avulla tunnistamme olennaisimmat vastuullisuusnäkökohdat ja seuraamme toimenpiteitä niiden edistämiseksi.

Ilmoitamme, että olemme tarjoustaan laatessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

SOPIMUS- EHDOT

Toimeksiannossa noudatetaan tarjouspyynnössä määriteltyjä sopimusasiakirjoja. Toimeksiannossa noudatetaan puitesopimusta "Tampereen kaupunki, Kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävät 2020-2022, puitesopimus, osa-alue 2".



Toivomme ehdotuksemme miellyttävän teitä ja johtavan yhteistyöhön



Eeva Vahtera
Osastopäällikkö



Tiina Sahakari
Projektipäällikkö